

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通	JR羽越本線:羽後牛島駅(徒歩10分) バス:大住団地入口(徒歩6分)		
所在地	〒010-1436 秋田市大住一丁目9-9 【地番365番202】		
土地面積	(公簿) 207.03 m <sup>2</sup> 62.62 坪	実測面積	206.48 m <sup>2</sup> 62.46 坪
価格	<b>688万円</b>	坪単価	11.0 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層、第1種中高層
建ぺい率	50、60 %	容積率	80、200 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	<b>建物解体更地渡し</b>		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側:公道(幅員≒4.5m)		
設備	上水道:公営(宅内あり)口径不明 下水道:公共下水(宅内あり) 都市ガス:東部ガス(宅内あり)		
備考	●学区:大住小学校、城南中学校 ※令和5年7月大雨により、 既存建物で床上50cm程の被害あり。 仲介手数料:293,040円(税込み)		



秋田県知事(5)第1840号

**有限会社 アスポーツ**

秋田市川尻御休町9番39号

TEL 018-895-7776

FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

 **ハトマークサイト秋田**  
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会





80m

1:1750





地番	A	B	C	D
区域	大住1丁目	大住2丁目	大住2丁目	大住2丁目
見出	A	B	C	D

大住2丁目  
大住2丁目  
大住2丁目  
仁非田字  
中島

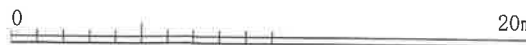
請求部分	所在	秋田市大住一丁目	地番	365番202
出力縮	1/500	精度分	座標系 番号又は 記号は	分類
作成年月日	付年月日 (原図)	備付	地図に準ずる図面	種類
				旧土地台帳附属地図
				補記事項



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じて一切責任を負いません。また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、秋田市上下水道局 給排水課 (018-823-8432)までご連絡下さい。ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。  
秋田市上下水道局 給排水課

縮尺 1/250





この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じて一切責任を負いません。また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、秋田市上下水道局 給排水課 (018-823-8432)までご連絡下さい。ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

**転写を禁ずる。**  
秋田市上下水道局 給排水課

縮尺 1/250



「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(海岸線・行政界)、数値地図2500(空間データ基盤)及び数値地図50mメッシュ(標高)を使用したものである。(承認番号 平15総使、第158号)」



# 実測図

S = 1 : 200

