

物件種目	中古住宅		
交通	JR奥羽本線:井川さくら駅(徒歩11分) バス:小今戸(徒歩4分)		
所在地	〒018-1512 南秋田郡井川町北川尻字海老沢樋ノ口171-8 【=地番】		
間取	6LDK		
価格	2,080万円		
土地面積	468.94 m ²	ほかに	
	141.85 坪	私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	建物面積 1階119.66m ² 、2階70.38m ² 延べ190.04m ² (57.48坪)		
	間取内訳 LDK18.8帖、和室6+10+12帖、洋室6+6+8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-
建ぺい率	- %	容積率	- %
築年月	平成11年4月	駐車場	有(車庫あり)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側:町道(幅員≒6m)		
設備	上水道:公営(宅内あり、権利13mm) 下水道:公共下水(宅内あり) ガス:プロパンガス		
備考	★令和6年5月リフォーム完成 外壁全面塗装、内部クロス全面貼替、照明交換、 キッチン・ユニットバス・洗面・トイレ・ポイラー交換等 ★令和3年 屋根塗装 ・年間固定資産税(令和6年度):62,000円 ・学区:井川義務教育学校 ・仲介手数料:752,400円(税込み)		



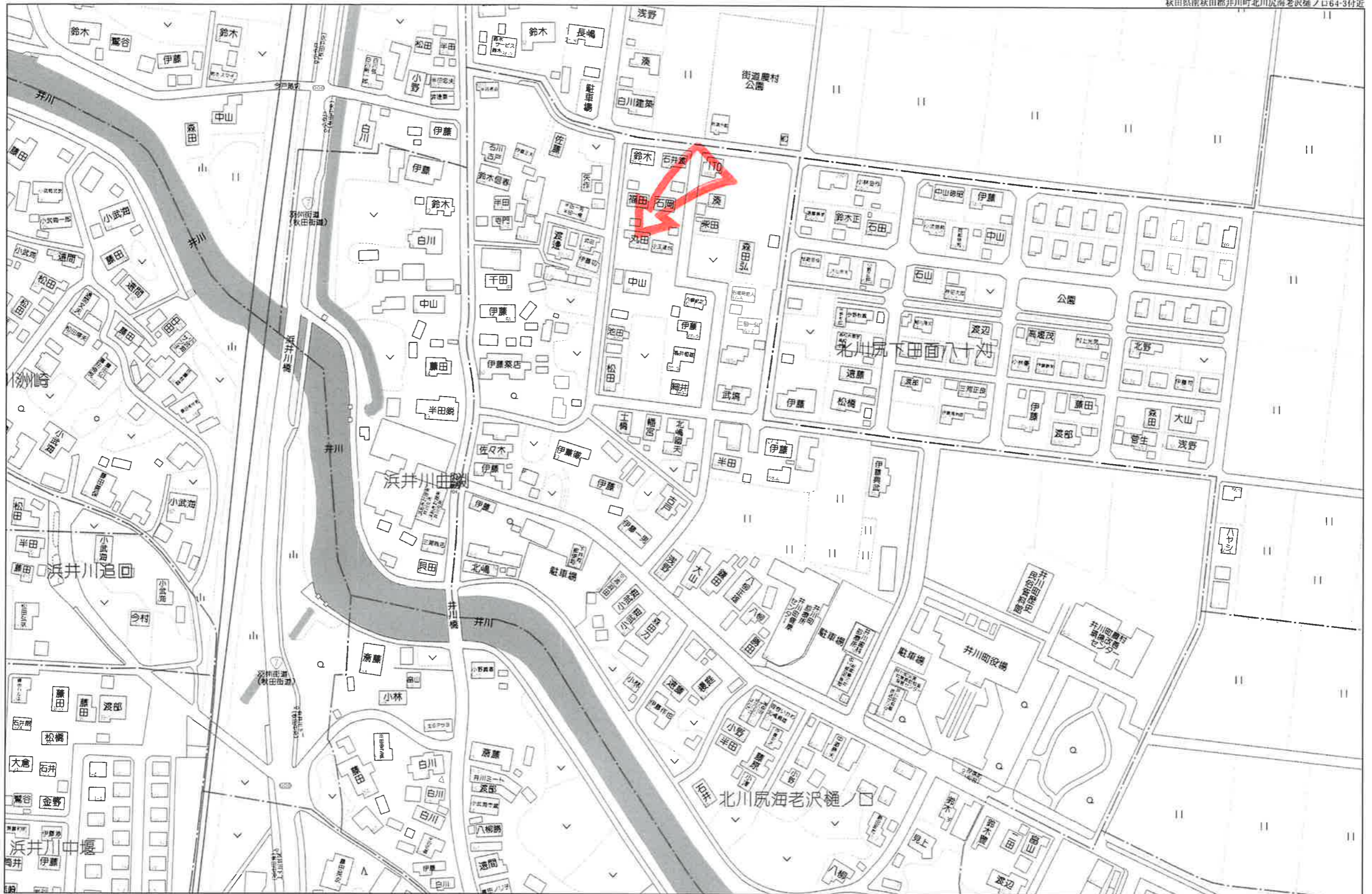
秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポーツ

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様:専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

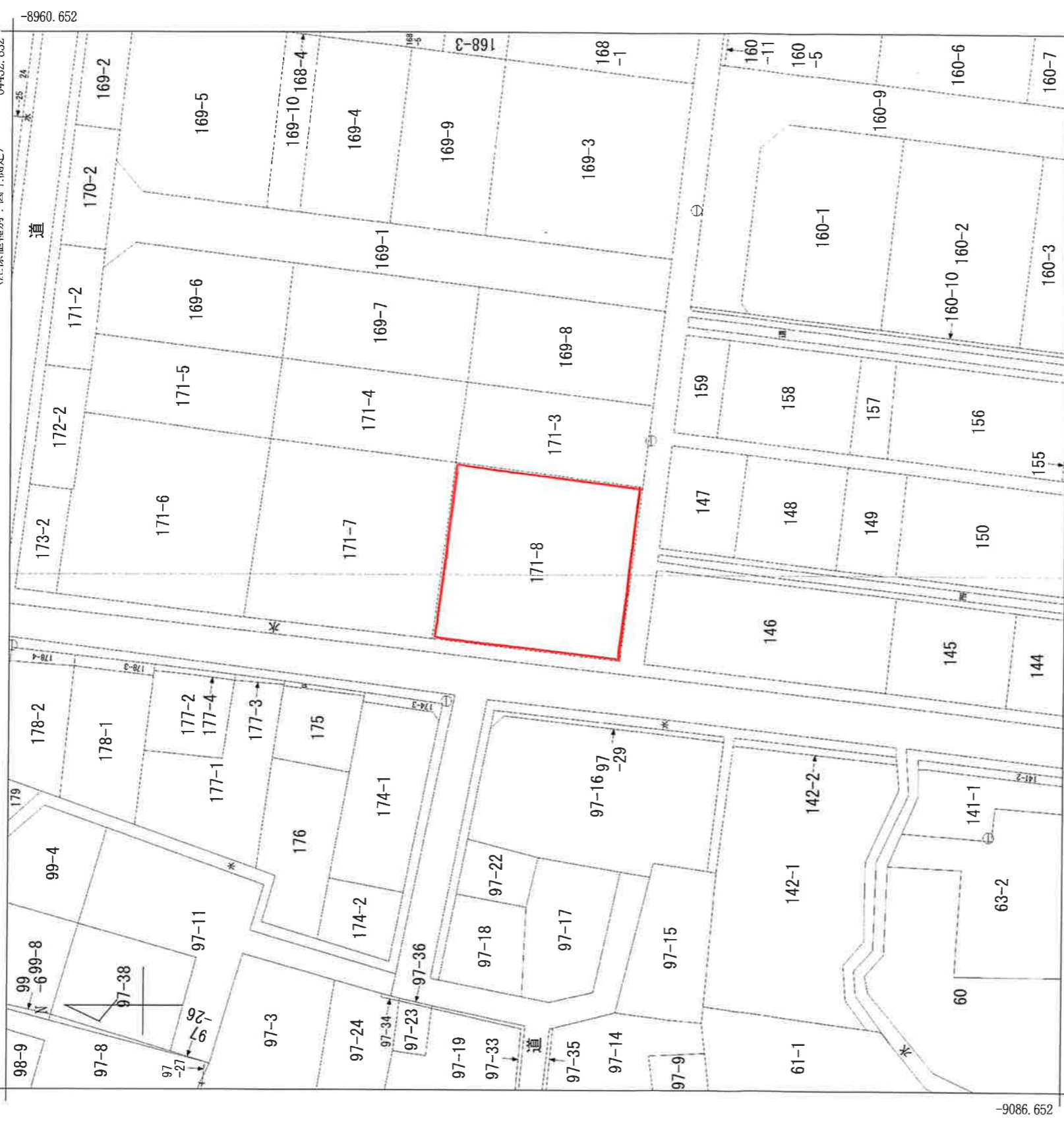


80m

1:2000

97-28
175-2

(座標値種別：図上測定) -64432.832

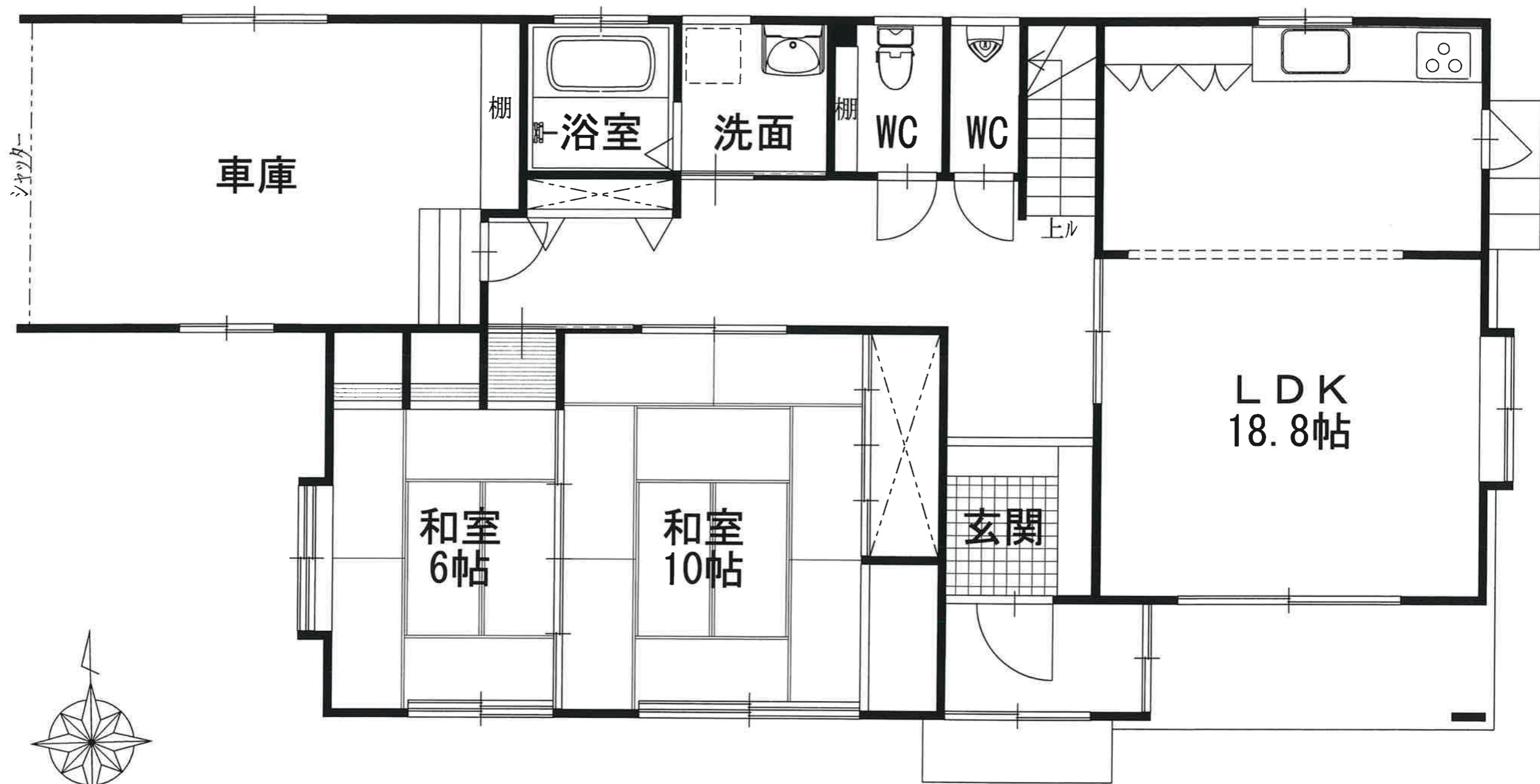


-64557.832 (座標値種別：図上測定)

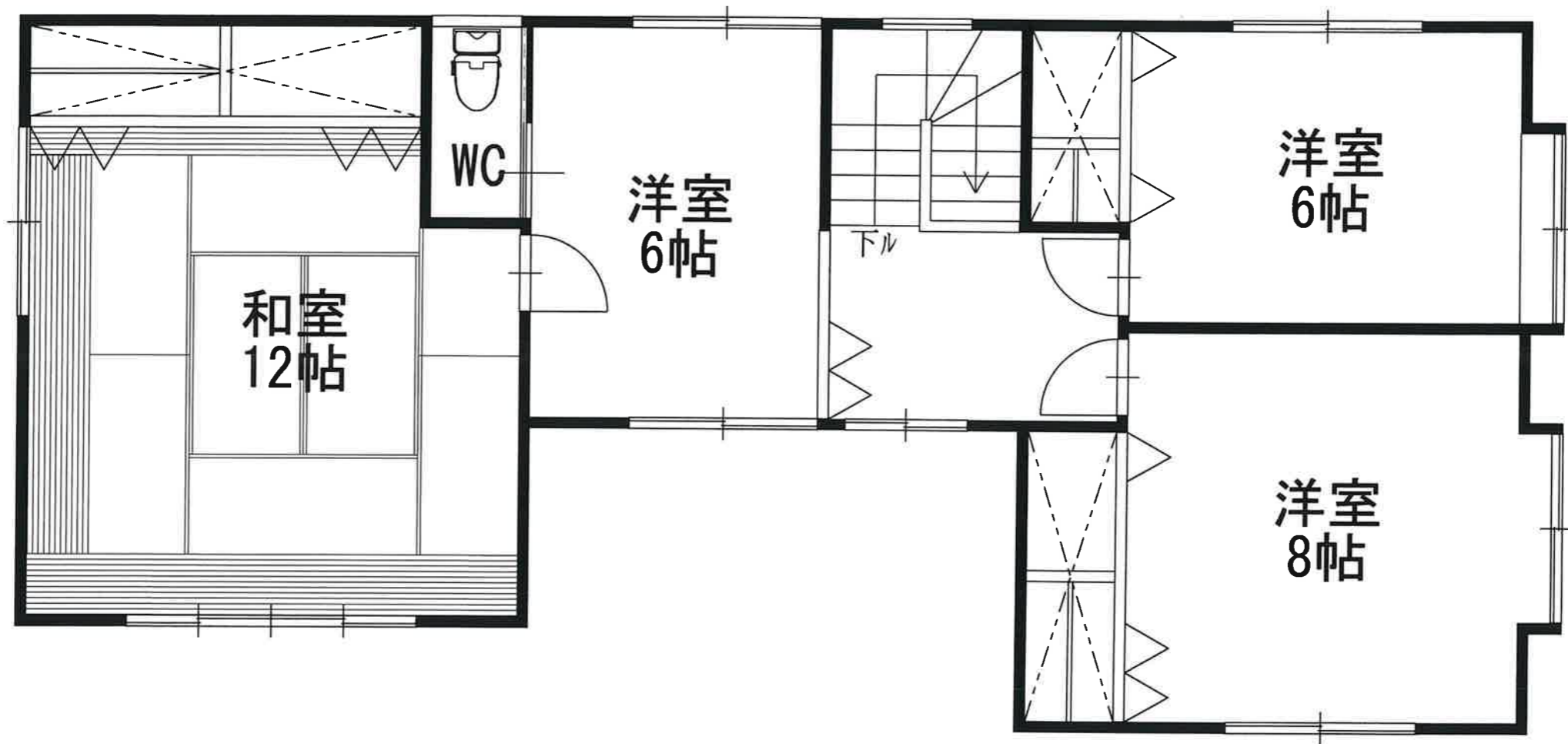
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounhokutaiheiyouoki2011.par) による修正がされています。

北川尻字海老沢樋ノ口
地番区域見出

請求部分	所在	南秋田郡井川町北川尻字海老沢樋ノ口	地番	171番8
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号は記号
作成年月日		地図(法第14条第1項)	分類	地図(法第14条第1項)
		備付年月日(原図)	補記事項	
			種類	地籍図



1階平面図



2階平面図