

|      |  |      |         |
|------|--|------|---------|
| 物件種目 | <b>中古住宅</b>  |      |         |
| 交通   | JR奥羽本線:井川さくら駅(徒歩11分)<br>バス:小今戸(徒歩4分)   |      |         |
| 所在地  | 〒018-1512 南秋田郡井川町北川尻字海老沢樋ノ口171-8<br>【=地番】  |      |         |
| 間取   | <b>6LDK</b>  |      |         |
| 価格   | <b>1,980万円(消費税込)</b>   |      |         |
| 土地面積 | 468.94 m <sup>2</sup>  | ほかに  |         |
|      | 141.85 坪   | 私道面積 |         |
| 建物   | 構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  |      |         |
|      | 建物面積 1階119.66m <sup>2</sup> 、2階70.38m <sup>2</sup><br>延べ190.04m <sup>2</sup> (57.48坪)  |      |         |
|      | 間取内訳 LDK18.8帖、和室6+10+12帖、洋室6+6+8帖  |      |         |
| 土地権利 | 所有権  | 地目   | 宅地      |
| 都市計画 | 都市計画区域外  | 用途地域 | -       |
| 建ぺい率 | - %  | 容積率  | - %     |
| 築年月  | 平成11年4月  | 駐車場  | 有(車庫あり) |
| 現況   | 空家   | 引渡日  | 相談      |
| 接道状況 | 西側:町道(幅員≒6m)   |      |         |
| 設備   | 上水道:公営(宅内あり、権利13mm)<br>下水道:公共下水(宅内あり)<br>ガス:プロパンガス   |      |         |
| 備考   | ★令和6年5月リフォーム完成<br>外壁全面塗装、内部クロス全面貼替、照明交換、<br>キッチン・ユニットバス・洗面・トイレ・ボイラー交換等<br>★令和3年 屋根塗装<br>・年間固定資産税(令和6年度):62,000円<br>・学区:井川義務教育学校<br>・仲介手数料:719,400円(消費税込) |      |         |



秋田県知事(5)第1840号

**有限会社 アスポート**

秋田市川尻御休町9番39号

TEL 018-895-7776

FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

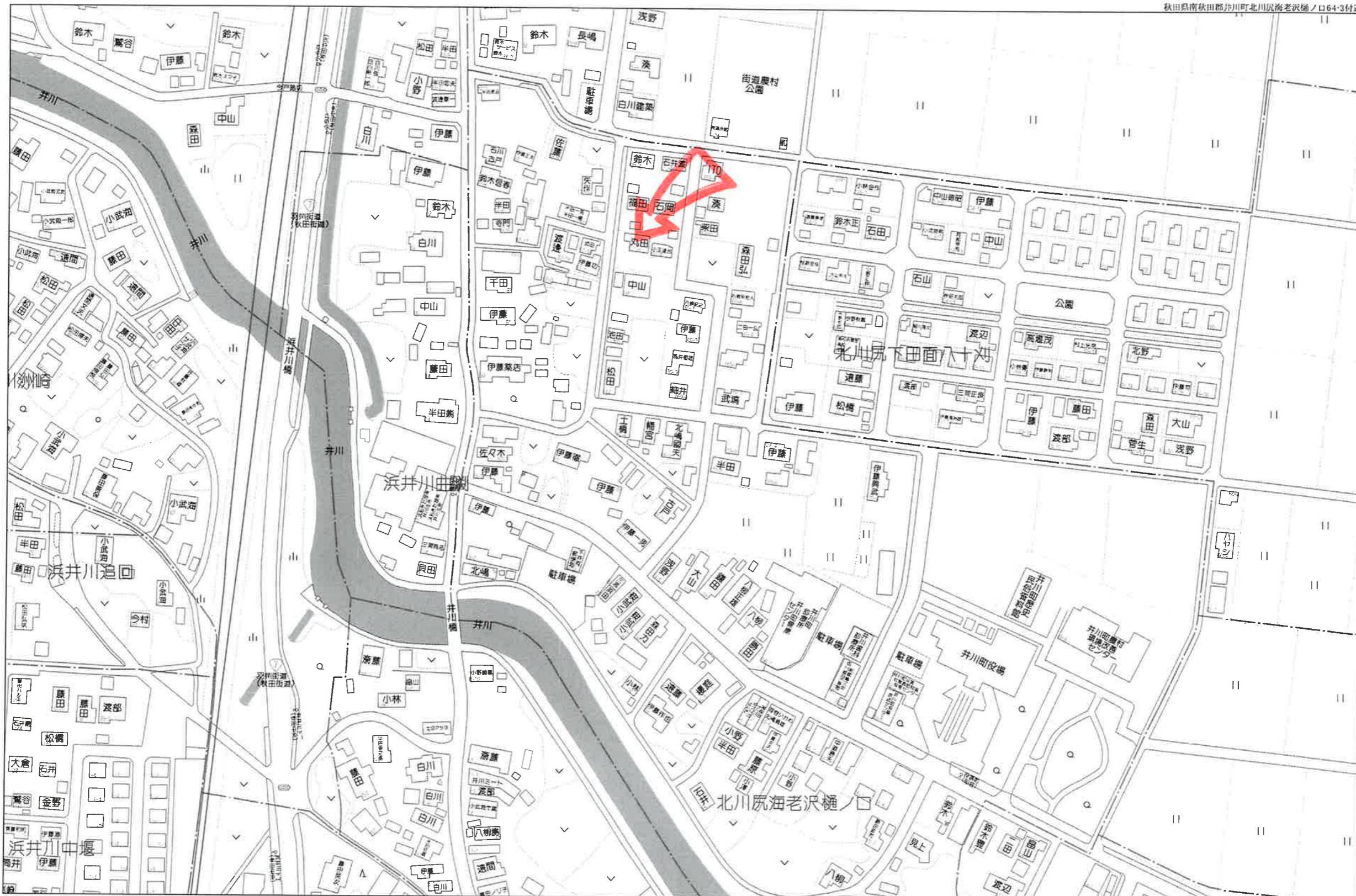
■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

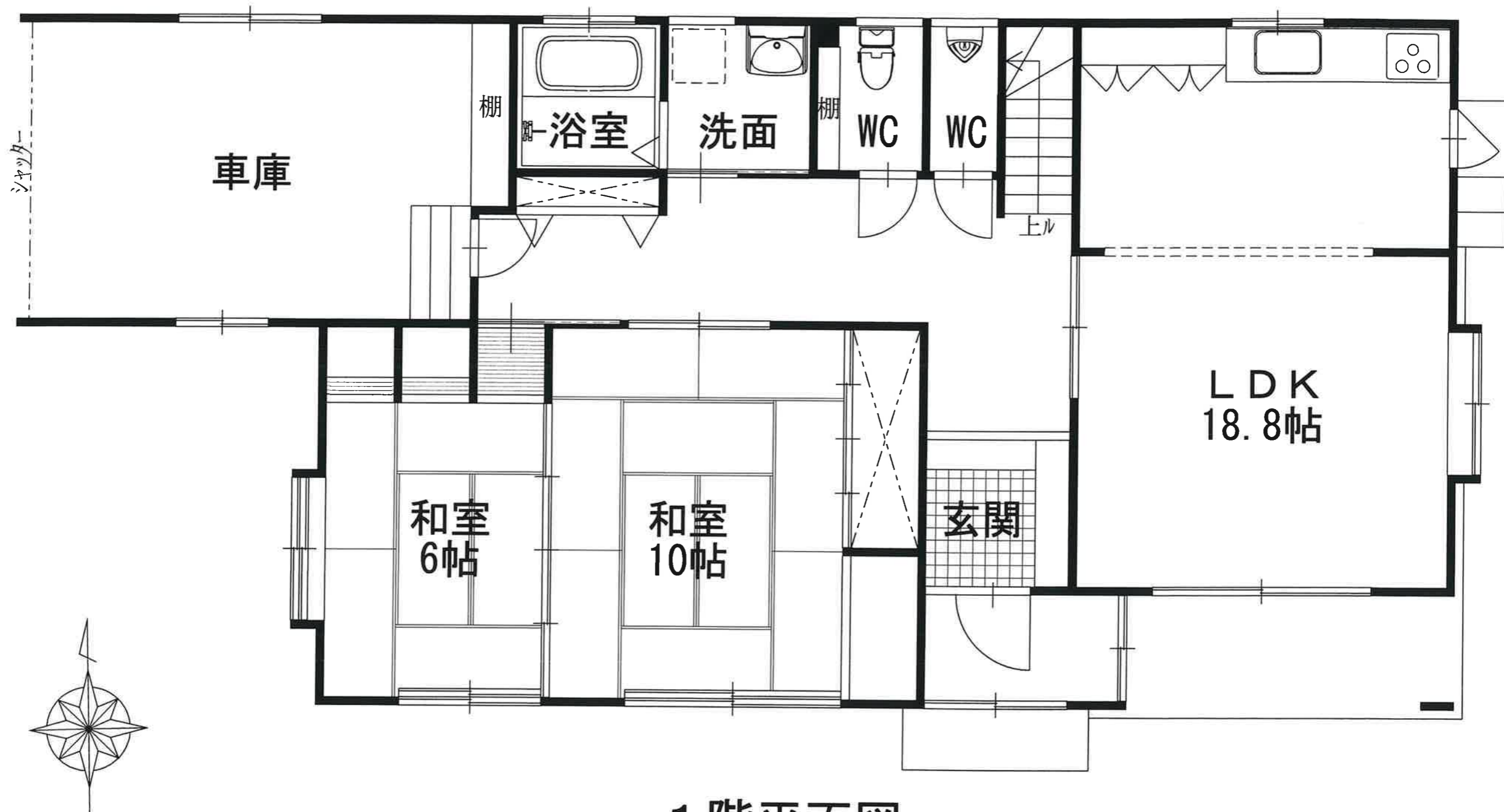


**ハトマークサイト秋田**  
http://www.akita-takken.jp

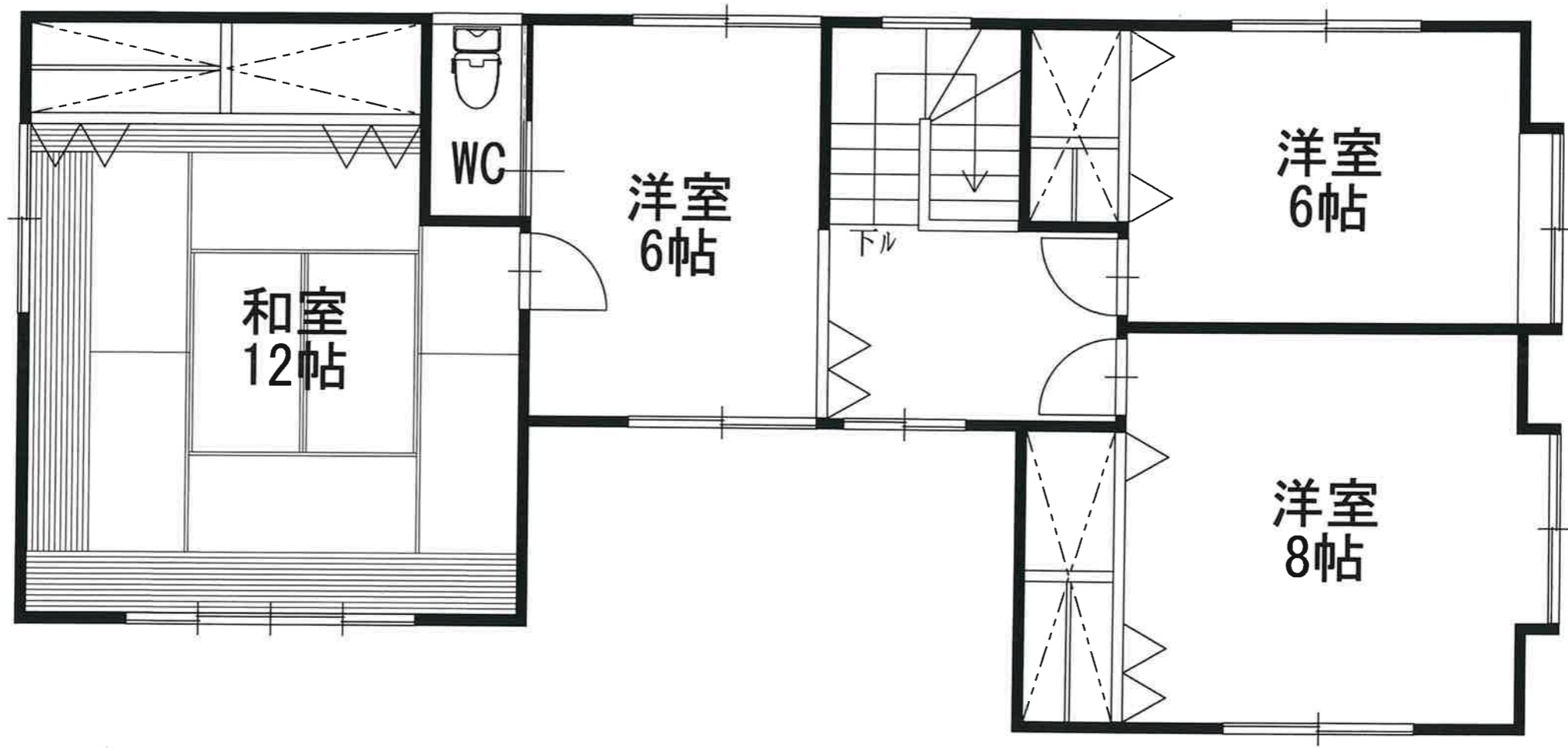
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会







1階平面図



2階平面図