

| | | | |
|------|--|---|---------|
| 物件種目 | 中古住宅(別荘) | | |
| 交通 | JR奥羽本線:森岳駅(徒歩59分) | | |
| 所在地 | 〒018-2303 山本郡三種町森岳字木戸沢199-119 【=地番】 | | |
| 間取 | 2LDK | | |
| 価格 | 880万円 | | |
| 土地面積 | 278.35 m ² 84.20 坪 | ほかに 私道面積 | - |
| 建物 | 構造・規模 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 建物面積 | 1階94.26m ² 、2階20.70m ² 延べ114.96m ² (34.77坪) | |
| | 間取内訳 | LDK17帖、和室6帖、和室9帖 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | - |
| 建ぺい率 | - % | 容積率 | - % |
| 築年月 | 平成4年8月 | 駐車場 | 有(車庫あり) |
| 現況 | 別荘 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南側:町道(幅員≒5.1m) | | |
| 設備 | 上水道:公営(宅内あり、権利13mm) 下水道:公共下水(宅内あり) ※現状くみ取 温泉:宅内あり ガス:プロパンガス | | |
| 備考 | 学区:森岳小学校、山本中学校 ・仲介手数料:356,400円(税込み) | | |



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポート

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 専任媒介
■情報公開日:

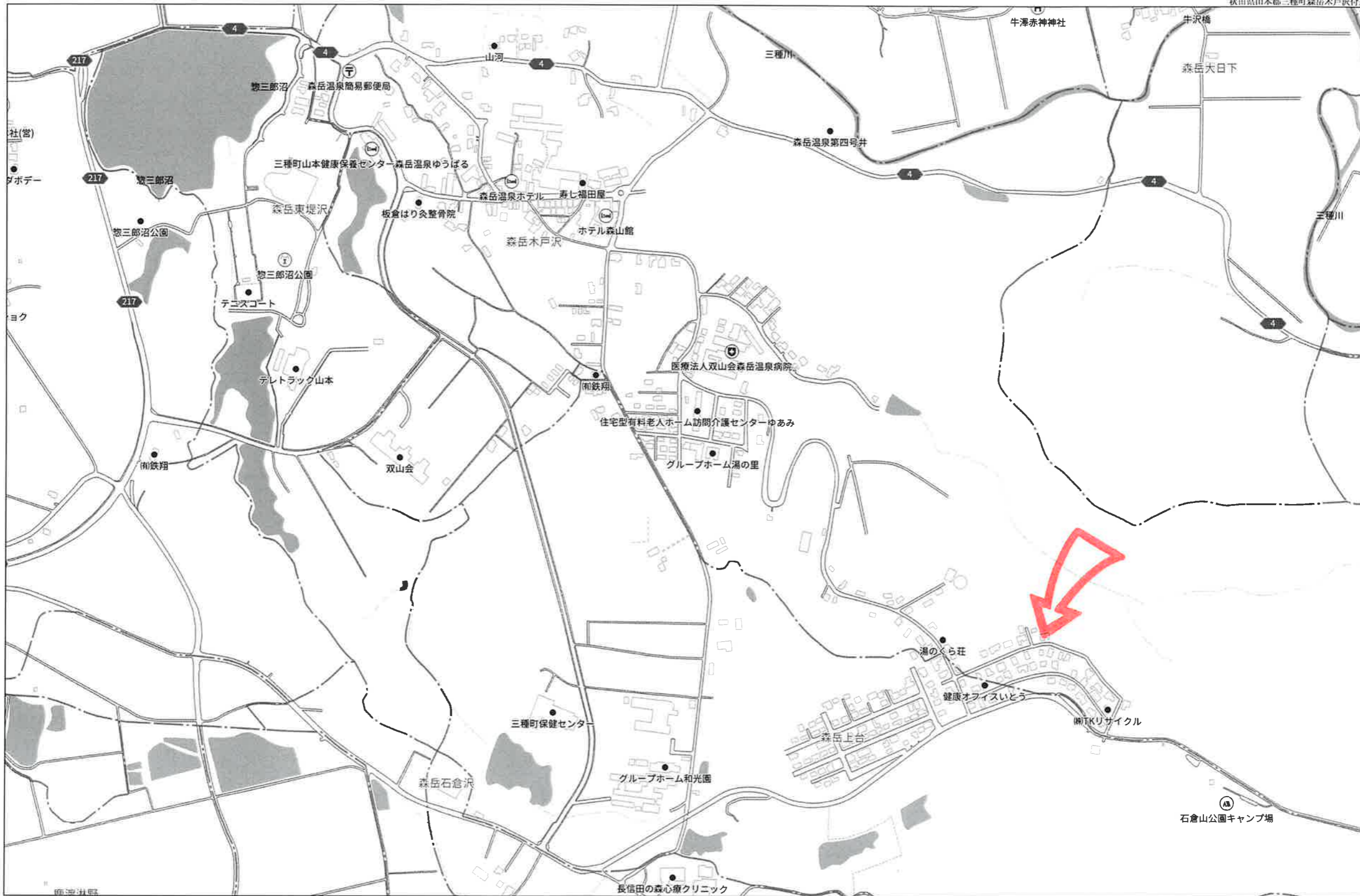
 **ハトマークサイト秋田**
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



80m

1:1600



280m

604479

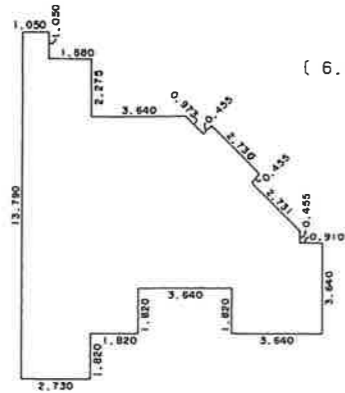
各階平面図

| | |
|------|---------|
| 家屋番号 | 199-119 |
|------|---------|

建物図面
各階平面図

| | |
|-------|-----------------------------|
| 建物の所在 | 山本郡山本町森岳字木戸沢 199-119 三種町 |
|-------|-----------------------------|

1 階

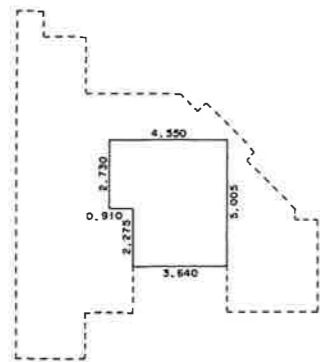


求積表

| | | |
|--------------------------------|---|-----------|
| 1.050 X 1.050 | = | 1.102500 |
| 2.275 X 2.730 | = | 6.210750 |
| (6.370 + 10.920) X 4.550 X 1/2 | = | 39.334750 |
| 0.455 X 10.920 | = | 4.968600 |
| 1.820 X 11.830 | = | 21.530600 |
| 1.820 X 3.640 | = | 6.624800 |
| 1.820 X 4.550 | = | 8.281000 |
| 1.820 X 2.730 | = | 4.968600 |
| 0.455 X 2.730 | = | 1.242150 |

| | |
|-----|----------------------|
| 合計 | 94.263750 |
| 床面積 | 94.26 m ² |

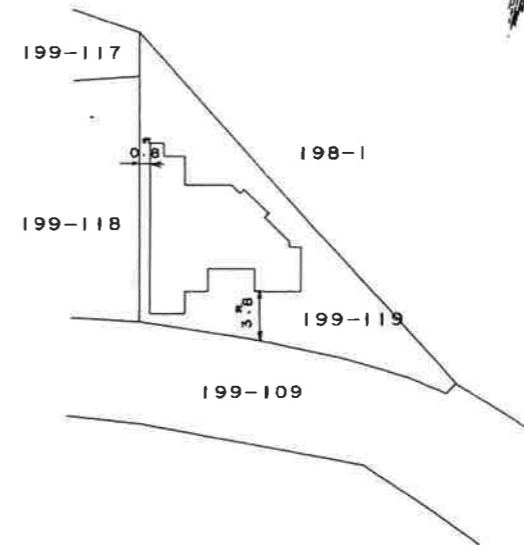
2 階



求積表

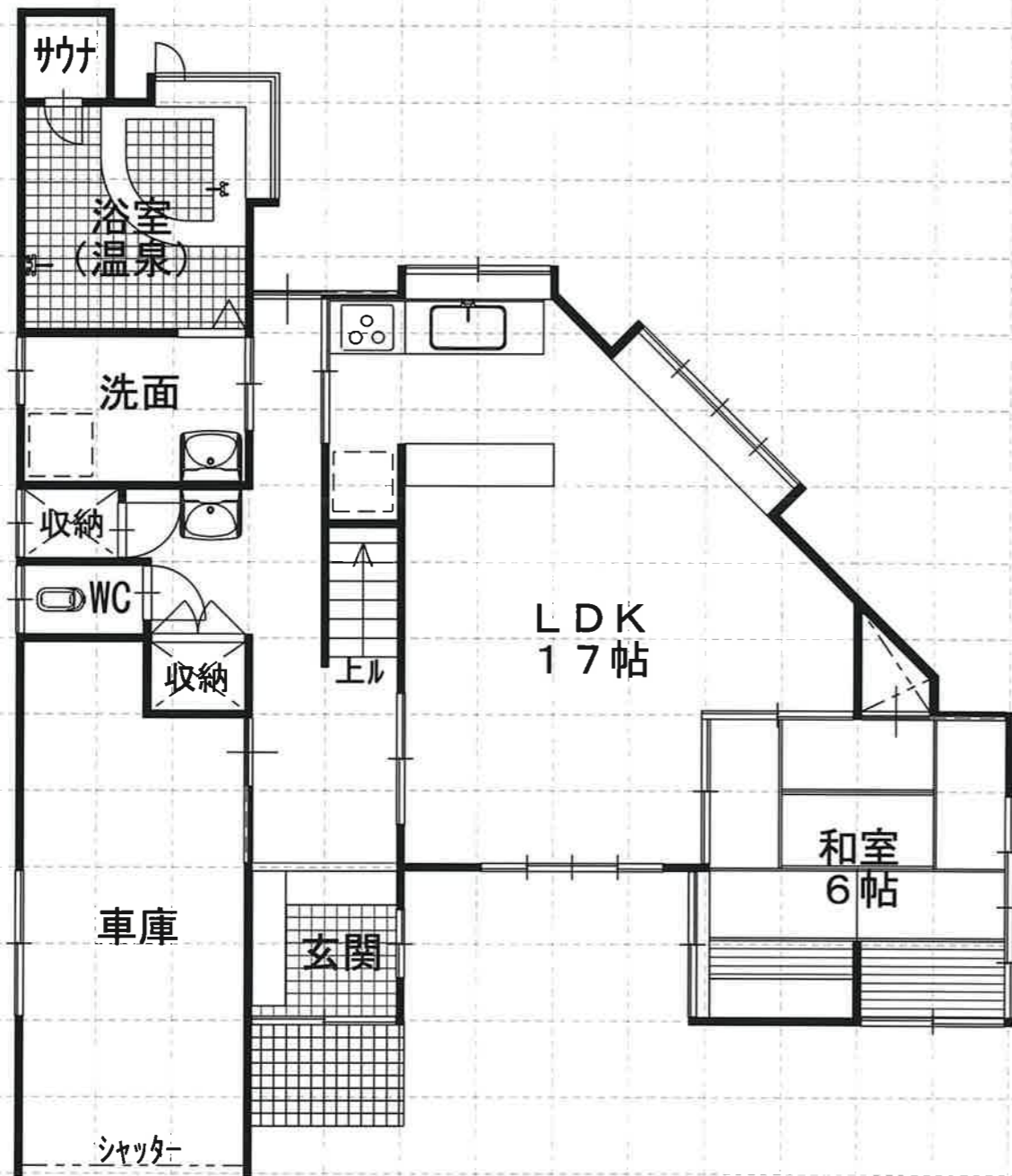
| | | |
|---------------|---|-----------|
| 2.730 X 4.550 | = | 12.421500 |
| 2.275 X 3.640 | = | 8.281000 |

| | |
|-----|----------------------|
| 合計 | 20.702500 |
| 床面積 | 20.70 m ² |

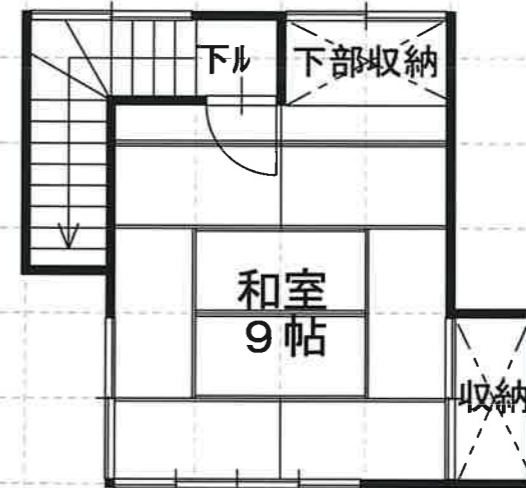


| | | | |
|-----|--|----|-------|
| 作製者 | 南秋田郡飯田川町和田妹川字石田1番地 土地家屋調査士 菊地 正 隆 (平成4年8月7日作製) | 縮尺 | 1/250 |
|-----|--|----|-------|

| | | | |
|-----|--------|----|-------|
| 申請人 | 館岡 憲 貢 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|--------|----|-------|



1階平面図



2階平面図