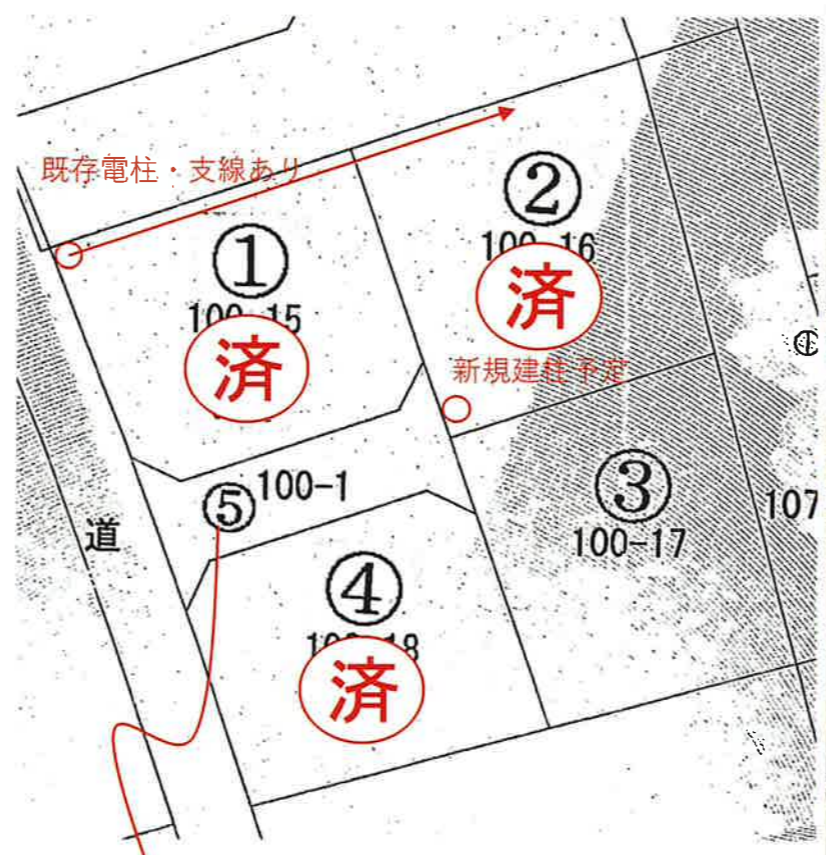


物件種目	売地(4区画)		
最適用途	住宅用地		
交通	JR奥羽本線:追分駅(徒歩13分)		
所在地	〒010-0101 潟上市天王字長沼100-1他 【地番:100-1、100-15、100-16、100-17、100-18】		
	① 済		
	② 済		
土地面積	③ 226.35 m ² 68.47 坪	ほかに私道面積	⑤ 持ち分19/40
価格	561万円	坪単価	8.2 万円
	④ 済		
土地権利	所有権	地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側:公道(≒4m)		
設備	上水道:公営(宅内20mm) 下水道:公共下水(宅内あり)		
備考	●学区:追分小学校 天王南中学校		



●共有通路敷
 ※建築基準法上の道路ではない
 ・地目:公衆用道路
 ・②③④共有持分登記
 ・①④の通行(人、車)は原則不可



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポート

秋田市川尻御休町9番39号
 TEL 018-895-7776
 FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 売主
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
 東北地区不動産公正取引協議会加盟





80m

1:1700

登記年月日：令和6年10月10日

令和6年10月11日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

秋田地方務局

登記官

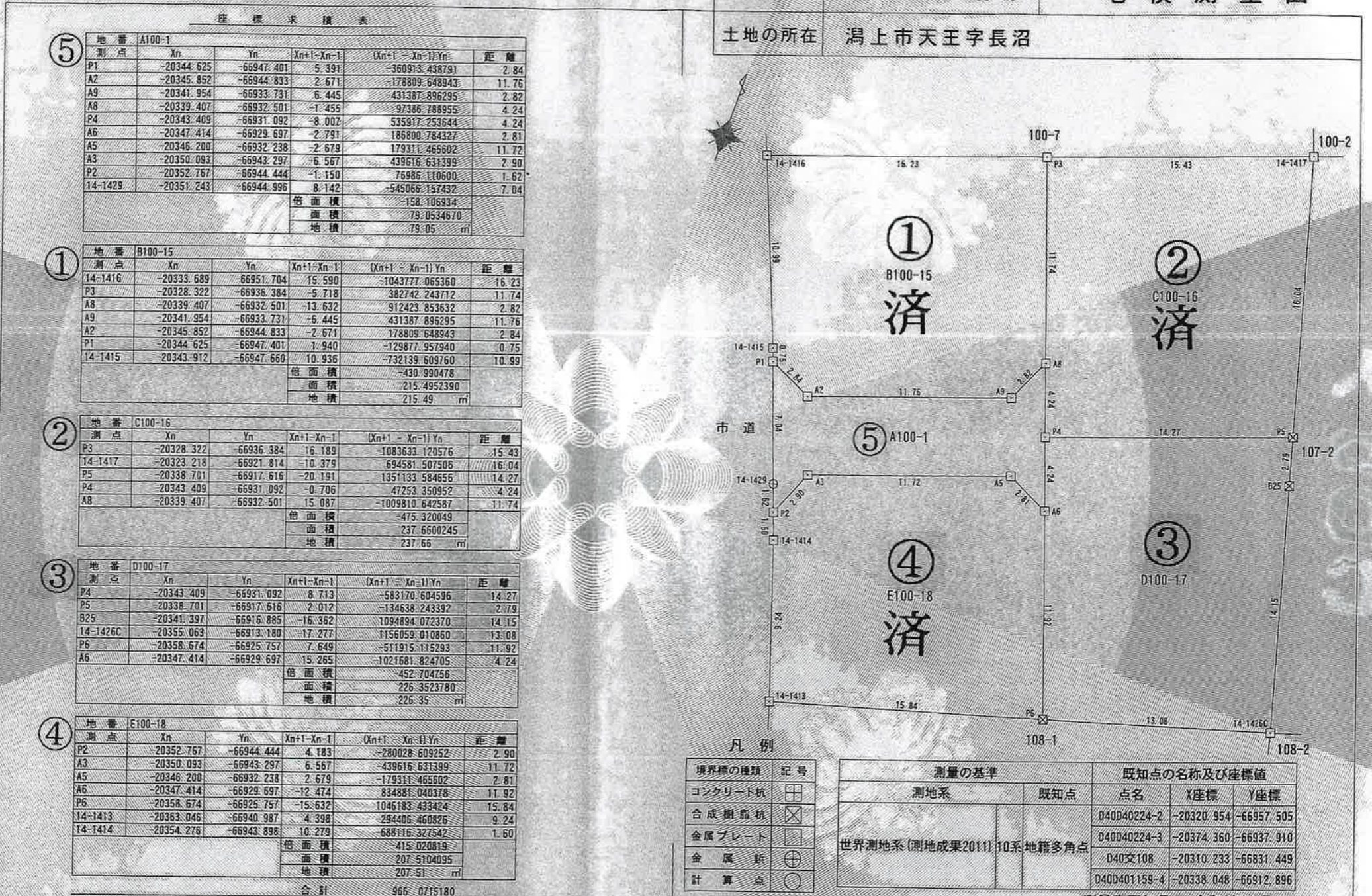
伊野好次



地図整理番号：M19283

地番 100-1, 100-15~100-18
土地の所在 潟上市天王字長沼

地積測量図



⑤ 地番 A100-1

測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P1	-20344.625	-66947.401	5.391	-360913.438791	2.84
A2	-20345.852	-66944.833	2.671	-178809.648943	11.76
A9	-20341.954	-66933.731	6.445	-431387.896295	2.82
A8	-20339.407	-66932.501	-1.455	97386.788955	4.24
P4	-20343.409	-66931.092	-8.002	535917.253644	4.24
A6	-20347.414	-66929.697	-2.791	186800.784327	2.81
A5	-20346.200	-66932.238	-2.679	179311.465602	11.72
A3	-20350.093	-66943.297	6.567	-439616.631399	2.90
P2	-20352.767	-66944.444	-1.150	76985.110600	1.62
14-1429	-20351.243	-66944.996	8.142	-545066.157432	7.04
倍面積					158.106934
面積					79.0534670
地積					79.05 m

① 地番 B100-15

測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
14-1416	-20333.689	-66951.704	15.590	-104377.065360	16.23
P3	-20328.322	-66936.384	-5.718	382742.243712	11.74
A8	-20339.407	-66932.501	-13.632	912423.853632	2.82
A9	-20341.954	-66933.731	-6.445	431387.896295	11.76
A2	-20345.852	-66944.833	-2.671	178809.648943	2.84
P1	-20344.625	-66947.401	1.940	-12987.957940	0.75
14-1415	-20343.912	-66947.660	10.936	-732139.609760	10.99
倍面積					430.990478
面積					215.4952390
地積					215.49 m

② 地番 C100-16

測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P3	-20328.322	-66936.384	16.189	-1083633.120576	15.43
14-1417	-20323.218	-66921.814	-10.379	694581.507506	16.04
P5	-20338.701	-66917.616	-20.191	1351133.584655	14.27
P4	-20343.409	-66931.092	-0.706	47253.350952	4.24
A8	-20339.407	-66932.501	15.087	-1009810.642587	11.74
倍面積					475.320049
面積					237.6600245
地積					237.66 m

③ 地番 D100-17

測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P4	-20343.409	-66931.092	8.713	-583170.604596	14.27
P5	-20338.701	-66917.616	2.012	-134638.243392	2.79
B25	-20341.397	-66916.885	-16.362	1094894.072370	14.15
14-1426C	-20355.063	-66913.180	-17.277	1156059.010860	13.08
P6	-20358.674	-66925.757	7.649	-511915.115293	11.92
A6	-20347.414	-66929.697	15.265	-1021681.824705	4.24
倍面積					452.704756
面積					226.3523780
地積					226.35 m

④ 地番 E100-18

測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P2	-20352.767	-66944.444	4.183	-280028.609252	2.90
A3	-20350.093	-66943.297	6.567	-439616.631399	11.72
A5	-20346.200	-66932.238	2.679	-179311.465602	2.81
A6	-20347.414	-66929.697	-12.474	834881.040378	11.92
P6	-20358.674	-66925.757	-15.632	1046183.433424	15.84
14-1413	-20363.046	-66940.987	4.398	-294406.460826	9.24
14-1414	-20354.276	-66943.896	10.279	-688116.327542	1.60
倍面積					415.020819
面積					207.5104095
地積					207.51 m
合計					966.0715180

凡例

境界線の種類	記号
コンクリート杭	⊕
合成樹脂杭	⊗
金属プレート	⊖
金属釘	⊙
計算点	○

測量の基準

測地系	既知点	既知点の名称及び座標値	
		点名	X座標 Y座標
世界測地系(測地成果2011)10系地籍多角点		D40D40224-2	-20320.954 -66957.505
		D40D40224-3	-20374.360 -66937.910
		D40交108	-20310.233 -66831.449
		D40D401159-4	-20338.048 -66912.896

測量完了年月日 令和6年10月4日

作製者 秋田市広面字板橋添59番地6
土地家屋調査士 鎌田 玲子
(令和6年10月7日作製)

申請人 有限会社アスポーツ
代表取締役 伊藤 聡

縮尺 1/250