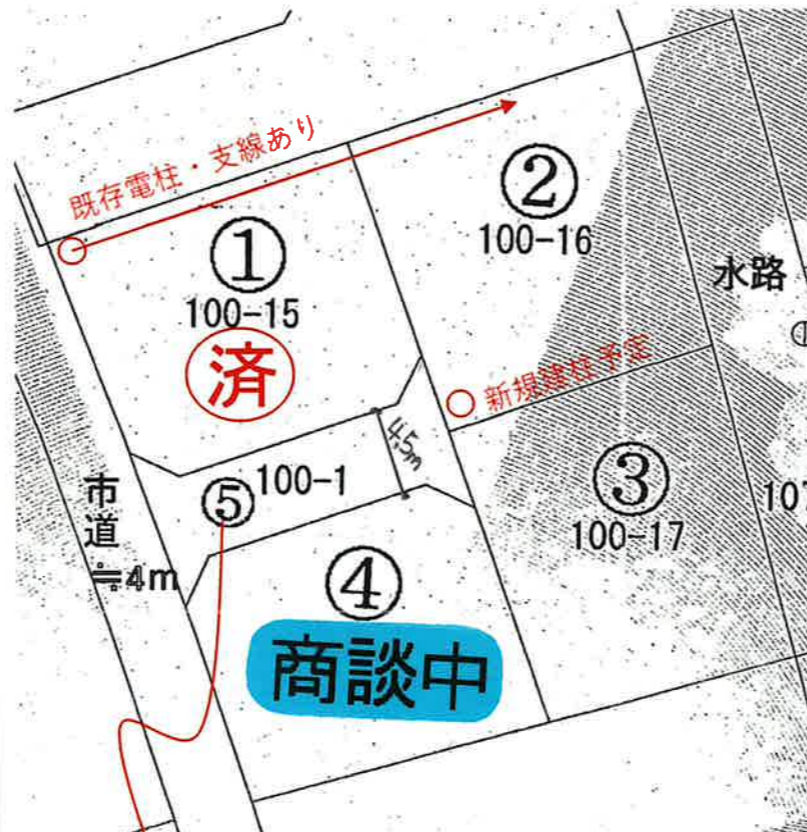


物件種目	売地(4区画)		
最適用途	住宅用地		
交通	JR奥羽本線: 追分駅(徒歩13分)		
所在地	〒010-0101 潟上市天王字長沼100-1他 【地番: 100-1、100-15、100-16、100-17、100-18】		
	① 済		
土地面積	② 237.66 m ² 71.89 坪	ほかに私道面積	⑤持ち分9/20
価格	590万円	坪単価	8.2 万円
土地面積	③ 226.35 m ² 68.47 坪	ほかに私道面積	⑤持ち分9/20
価格	561万円	坪単価	8.2 万円
土地面積	④ 207.51 m ² 平	ほかに私道面積	⑤持ち分1/20
価格	商談中	坪単価	8.6 万円
土地権利	所有権	地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側: 公道(≒4m)		
設備	上水道: 公営(宅内20mm) 下水道: 公共下水(宅内あり)		
備考	●学区: 追分小学校 天王南中学校		



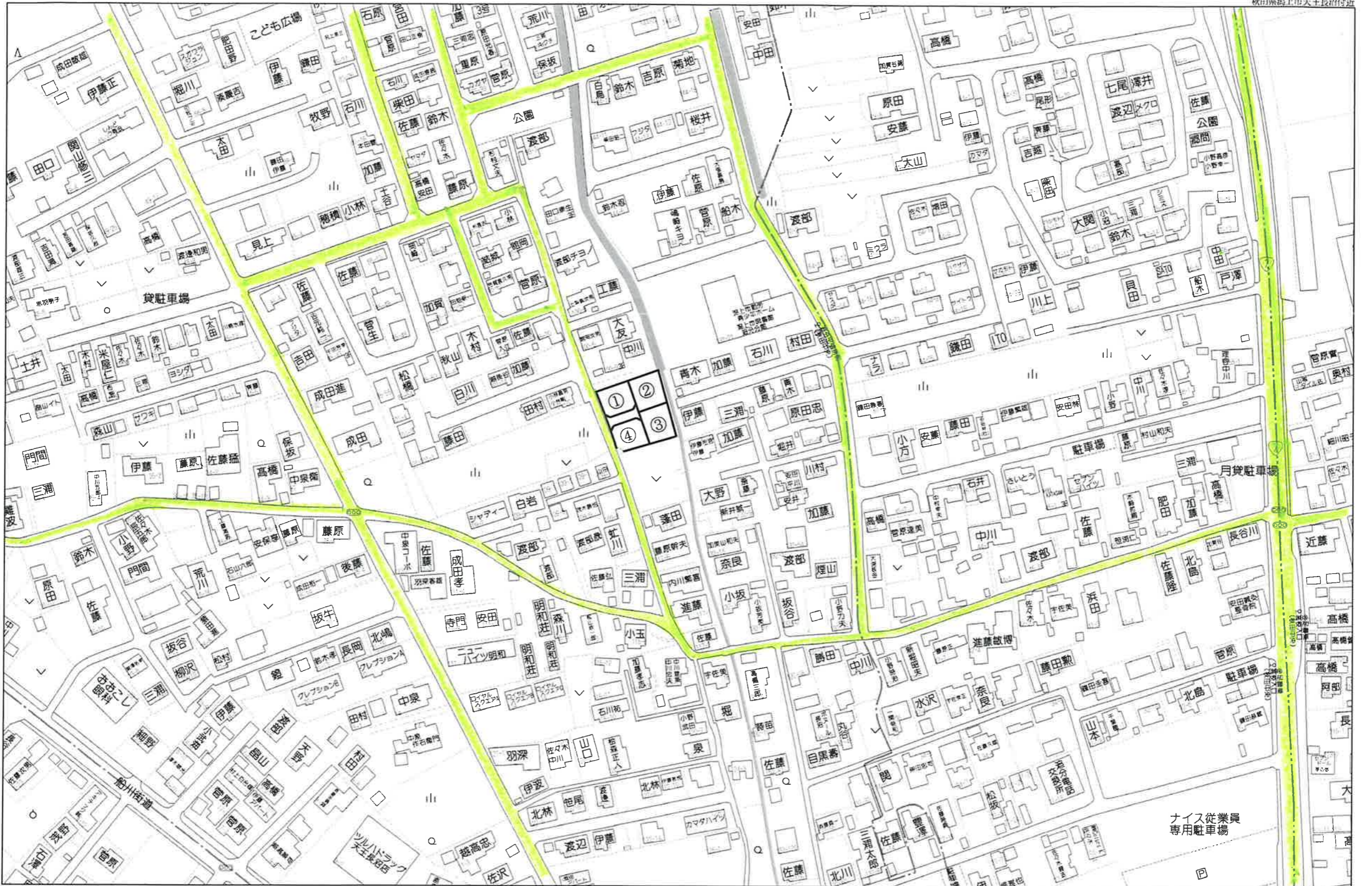
●共有通路敷
※建築基準法上の道路ではない
・地目: 公衆用道路
・①②③④共有持分登記
・①④の通行(人、車)は原則不可



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポート

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 売主
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟



80m

1:1700



座標値種別：測量成果
 地番区域見出
 天王字長沼

請求部分	所在	潟上市天王字長沼		地番	100番1	
出力縮尺	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	平成27年12月	備付年月日(原図)	平成28年11月21日	補記事項		
					種類	地籍図

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年10月11日
 秋田地方務局 登記官
 地図整理番号：M19282
 (1/1)



但野好次

登記年月日：令和6年10月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月11日
秋田地方務局

登記官

但野好次



地図整理番号：M19283

地番 100-1, 100-15~100-18
土地の所在 潟上市天王字長沼

地積測量図

座標求積表

⑤	地番	A100-1	測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P1	-20344.625	-66947.401	5.391	-360913.438791	2.84			
A2	-20345.852	-66944.833	2.671	-178809.648943	11.76			
A9	-20341.954	-66933.731	6.445	-431387.896295	2.82			
A8	-20339.407	-66932.501	-1.455	97386.788955	4.24			
P4	-20343.409	-66931.092	-8.007	535917.253644	4.24			
A6	-20347.414	-66929.697	-2.791	186800.784327	2.81			
A5	-20346.200	-66932.238	-2.679	179311.465602	11.72			
A3	-20350.093	-66943.297	-6.567	439616.631399	2.90			
P2	-20352.767	-66944.444	-1.150	75986.110600	1.62			
14-1429	-20351.243	-66944.996	8.142	-545066.157432	7.04			
倍面積								-158.106934
面積								79.0534670
地積								79.05 m ²

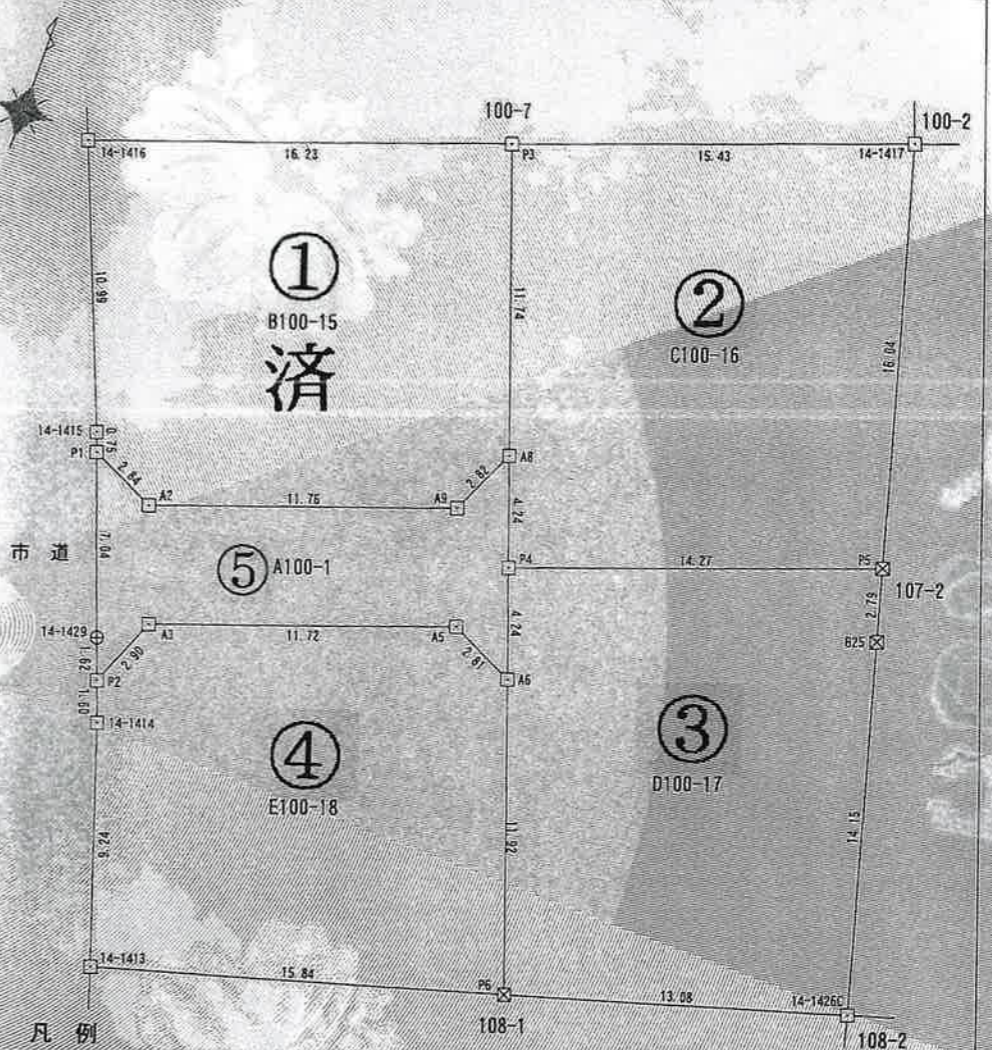
①	地番	B100-15	測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
14-1416	-20333.689	66951.704	15.590	-1043777.065360	16.23			
P3	-20328.322	66936.384	-5.718	382742.243712	11.74			
A8	-20339.407	66932.501	-13.632	912423.853632	2.82			
A9	-20341.954	66933.731	-6.445	431387.896295	11.76			
A2	-20345.852	66944.833	-2.671	178809.648943	2.84			
P1	-20344.625	66947.401	1.940	-129877.957940	0.75			
14-1415	-20343.912	66947.660	10.936	-732139.609760	10.99			
倍面積								-430.990478
面積								215.4952390
地積								215.49 m ²

②	地番	C100-16	測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P3	-20328.322	-66936.384	16.189	-1083633.120576	15.43			
14-1417	-20323.218	66921.814	-10.379	694581.507506	16.04			
P5	-20338.701	66917.616	-20.191	1351133.584656	14.27			
P4	-20343.409	66931.092	-0.706	47253.350952	4.24			
A8	-20339.407	66932.501	15.087	-1009810.642587	11.74			
倍面積								-475.320049
面積								237.6600245
地積								237.66 m ²

③	地番	D100-17	測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P4	-20343.409	-66931.092	8.713	-583170.604596	14.27			
P5	-20338.701	-66917.616	2.012	-134638.243392	2.79			
B25	-20341.397	-66916.885	-16.362	1094894.072370	14.15			
14-1426C	-20355.063	-66913.180	-17.277	1156059.010860	13.08			
P6	-20358.674	-66925.757	7.649	-511915.115293	11.92			
A6	-20347.414	-66929.697	15.265	-1021681.824705	4.24			
倍面積								-452.704756
面積								226.3523780
地積								226.35 m ²

④	地番	E100-18	測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P2	-20352.767	-66944.444	4.183	-280028.609252	2.90			
A3	-20350.093	-66943.297	6.567	-439616.631399	11.72			
A5	-20346.200	-66932.238	2.679	-179311.465602	2.81			
A6	-20347.414	-66929.697	-12.474	834881.040378	11.92			
P6	-20358.674	-66925.757	-15.632	1046183.434424	15.84			
14-1413	-20363.046	-66940.987	4.398	-294406.460826	9.24			
14-1414	-20354.278	-66943.898	10.279	-688116.327542	1.60			
倍面積								-415.020819
面積								207.5104095
地積								207.51 m ²

合計 966.0715180



凡例

境界線の種類	記号
コンクリート杭	⊕
合成樹脂杭	⊗
金属プレート	⊖
金属釘	⊙
計算点	○

測量の基準		既知点の名称及び座標値	
測地系	既知点	点名	X座標 Y座標
世界測地系(測地成果2011)10系地籍多角点		D40D40224-2	-20320.954 -66957.505
		D40D40224-3	-20374.360 -66937.910
		D40交108	-20310.233 -66831.449
		D40D401159-4	-20338.048 -66912.896

測量完了年月日 令和6年10月4日

作製者 秋田市広面字板橋添59番地6
土地家屋調査士 鎌田 玲子
(令和6年10月7日作製)

申請人 有限会社アスポーツ
代表取締役 伊藤 聡
縮尺 1/250